



SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

Warszawa 30.04.2009 r.

SBM/422/2009

**Zarząd Miejskich  
Inwestycji Drogowych  
ul. Chmielna 120  
00-801 Warszawa**

Dotyczy: Obsługi komunikacyjnej osiedli mieszkaniowych w rejonie ul. Czerniakowskiej w związku z planowaną budową ulicy Czerniakowskiej Bis.

**Szanowni Państwo!**

W dniu 27 kwietnia 2009 r. Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Ec Siekierki” z siedzibą w Warszawie przy ul. Melomanów 8 pismem, pochodzącym z Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy nr UD-IV-WOR-B-KTW-0-63-42-1-09, datowanym 21 kwietnia 2009 r., została poinformowana, iż przedmiotowa Komisja zaprzestała mediacji w kwestii wyboru wariantu obsługi komunikacyjnej osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulicy Czerniakowskiej, których dotyczyć ma planowana inwestycja budowy Czerniakowskiej Bis.

Jednocześnie poinformowano, że wybór rozwiązań komunikacyjnych związanych z przedmiotową inwestycją pozostaje w gestii inwestora realizującego zadanie inwestycyjne związane z budową Czerniakowskiej Bis.

Osiedle przy ul. Melomanów składające się z 5 budynków mieszkalnych pozostających w zasobach SBM „Ec Siekierki” zamieszkuje około 1000 osób istotnie zainteresowanych planowanymi rozwiązaniami komunikacyjnymi, które ingerując w otoczenie ich domów mają za zadanie skomunikowanie całej okolicy.

W tej sytuacji Zarząd Spółdzielni, jako organ reprezentujący swoich członków, kieruje do Państwa zastrzeżenia dotyczące obecnie prezentowanej koncepcji tj. rozwiązania obsługi komunikacyjnej dla całego rejonu jedynie poprzez wyjazd z ul. Melomanów na tzw. prawoskręt. Dodatkowo koncepcja ta przewiduje budowę ul. Planowanej Melomanów. Ulica ta mająca przebiegać w bezpośrednim sąsiedztwie naszego osiedla zmieniałaby drastycznie warunki życia i mieszkania w tym rejonie, co rodzi kategorię protestu przeciwko takiemu rozwiązaniu.

Projekt przygotowany przez firmę TRANSPROJEKT z Gdańska wymaga dalszej analizy i konsultacji. Zdaniem Spółdzielni, konieczne jest wypracowanie innych rozwiązań, które mogą być zaakceptowane przez społeczność zamieszkującą nasze osiedle mieszkaniowe. Rozwiązań sankcjonujących zasadę zrównoważonego rozwoju tzn. traktujących równorzędnie potrzeby rozbudowy infrastruktury miejskiej oraz potrzeby społeczne i niepodważalne prawo człowieka do właściwego korzystania z nieruchomości, której jest właścicielem. Istnienie wielu wariantów rozwiązań potwierdza fakt, że w trakcie prac nad koncepcją inwestycji Czerniakowska Bis pojawiało się ich przynajmniej 4 lub 5.

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „EC SIEKIERKI”

www.sbm-siekierki.waw.pl  
administracja@sbmecz.pl

00-712 Warszawa, ul. Melomanów 8  
tel. 841-20-55 fax: 642-19-79

Jako następne możliwe do zaakceptowania przez lokalne społeczności rozwiązania przedstawiamy Państwu dwa projekty komunikacyjne, wykonane na zlecenie Spółdzielni, a przedstawiające zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez:

Wariant I:

Komunikacja całego obszaru poprzez ul. Zwierzyniecką i Melomanów – wjazd ul. Zwierzyniecką, wyjazd ul. Melomanów na tzw. prawoskręt. W wariantcie tym ul. Planowana Melomanów nie byłaby budowana, jej realizacja nastąpiłaby w dalszej przyszłości wraz z zabudową przyległych terenów, przy czym ulica ta musiałaby być odsunięta od granicy naszej działki.

Wariant II:

Obsługa komunikacyjna całego obszaru poprzez pełne skrzyżowanie ul. Melomanów z Czerniakowską Bis wyposażone w sygnalizację świetlną. Przy takim rozwiązaniu budowa ul. Planowanej Melomanów nie jest zasadna, nawet w dalszej przyszłości.

Wariant II jest zdecydowanie lepszym rozwiązaniem, gdyż oprócz rozwiązania ruchu samochodowego komunikuje należycie obie strony Czerniakowskiej Bis dla ruchu pieszego i pozwala na wyeliminowanie budowy kładki z windami dla pieszych. Należy przy tym pamiętać, że powoływanie się na normy eliminujące takie rozwiązanie jest niezasadne. Inwestycja Czerniakowska Bis nie powstaje na bezludnym pustkowiu, lecz w terenie zurbanizowanym, zamieszkałym przez tysiące ludzi i jej rozwiązania muszą potrzeby tych ludzi uwzględniać.

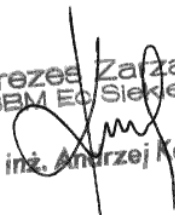
Oba przedstawione warianty są racjonalne, stanowią optymalne rozwiązania dla okolicy i winny być uwzględnione w przygotowywanej przez projektantów inwestycji. Oczekując Państwa pisemnego stanowiska, co do przedstawionych wariantów podkreślamy naszą gotowość dla wypracowania rozwiązania satysfakcjonującego zarówno okoliczne społeczności jak i Inwestora.

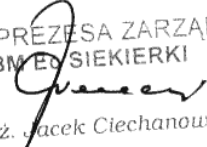
Jednocześnie, z uwagi na dotychczasowe, sprzeczne informacje, co do etapu postępowania Zarząd SBM „Ec Siekierki” prosi o przekazanie następujących informacji:

- na jakim etapie postępowania znajduje się przygotowanie do tak dużego zadania inwestycyjnego, jakim jest budowa Czerniakowskiej Bis,
- jakie uchwały i przez jakie organy zostały przyjęte,
- jakie decyzje administracyjne i przez jakie organy administracji mogą być wydane w najbliższym czasie,
- jaki jest planowany harmonogram realizacji inwestycji.

Prosimy o udzielenie pisemnych informacji w tych kwestiach w terminie 14 od daty otrzymania niniejszego pisma.

Z poważaniem

Prezes Zarządu  
SBM Ec Siekierki  
  
mgr inż. Andrzej Kornacki

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
SBM EC SIEKIERKI  
  
mgr inż. Jacek Ciechanowski

Członek Zarządu  
SBM Ec Siekierki  
  
Stefan Łukasiewicz





