

Warszawa, dn. 20.03.2009r.

Członkowie SBM „Ec Siekierki”
Mieszkańcy Osiedla „Nehru”

Szanowni Państwo!

Planowana przez miasto budowa ul. Czerniakowskiej-bis zmieni układ komunikacyjny w rejonie Osiedla „Nehru”. W niniejszym piśmie przedstawiamy koncepcję rozwiązań oraz uwarunkowania rozwiązań projektowych. Nie jest znana perspektywa czasowa realizacji tej inwestycji, zależy ona będzie od sytuacji gospodarczej oraz stanu miejskich finansów, jednakże jej realizacja jest przesądzona. Związane jest to z nieuchronnym zagospodarowaniem i zabudową całego obszaru tzw. łuku Siekierkowskiego – obszaru położonego bardzo blisko centrum Warszawy i w związku z tym bardzo atrakcyjnego dla zabudowy mieszkaniowej, biurowej i usługowej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie dzielnicy Mokotów w Warszawie. Zadanie inwestycyjne „Budowa ul. Czerniakowskiej-bis” objęte jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który został zatwierdzony Uchwałą Nr 496/XXXVI/2000 Rady Gminy Warszawa – Centrum dnia 28 sierpnia 2000r.

Ulica Czerniakowska – Bis bierze swój początek na skrzyżowaniu ul. Czerniakowskiej z ul. Nehru i przebiega wzdłuż granicy osiedla Nehru od strony północnej w kierunku wschodnim.

W odległości ok. 40 m (północno-wschodni narożnik działki Osiedla Nehru) zlokalizowane jest skrzyżowanie z ul. Planowaną Melomanów, która będzie przebiegała w kierunku północno-wschodnim wzdłuż wschodniego ogrodzenia osiedla Nehru w odległości ok.37 m od jego granicy.

Ulica Planowana Melomanów zakręca w kierunku zachodnim wzdłuż południowej granicy Osiedla Nehru i połączy się z ul. Melomanów. Odległość tej drogi wynosi ok.27 m od południowej granicy osiedla Nehru.

Nad ulicą Czerniakowską-bis zaprojektowano kładkę dla pieszych w ciągu ul. Zwierzynieckiej.

Pierwotna koncepcja nie zakładała, że ul. Melomanów nie będzie połączona z ul. Czerniakowską-bis, co oznaczałoby, że Planowana Melomanów byłaby podstawą komunikacji z Osiedlem Nehru i innymi osiedlami naszego rejonu.

Zmieniona koncepcja układu drogowego przewiduje wjazd i wyjazd z Melomanów na ul. Czerniakowską-bis, ale bez skrzyżowania w tym rejonie, jedynie na zasadzie prawoskrętu. Takie rozwiązanie bez sygnalizacji świetlnej, na której zainstalowanie nie wyraził zgody Inżynier Ruchu, skutkować będzie niemożliwością płynnego wyjazdu z osiedli i w konsekwencji zakorkuje całą ulicę Melomanów. Należy podkreślić fakt, że ulica Melomanów jest drogą wewnętrzną, będącą własnością MSM Energetyka, i przekształcenie jej w drogę gminną umożliwi dostosowanie techniczne tej ulicy do spełnienia w/w funkcji. Warunkiem wyrażenia takiej zgody przez MSM Energetyka jest wybudowanie ul. Planowanej Melomanów. Realizacja połączenia ul. Melomanów z ul. Czerniakowską-bis jest dla nas niezwykle istotne, gdyż pozwoli na bardziej równomierne rozłożenie ruchu samochodowego w tym rejonie.

Opracowywana koncepcja przewiduje wyjazd z naszego osiedla na ul. Planowaną Melomanów od strony granicy wschodniej w miejscu gdzie obecnie zlokalizowane jest miejsce śmietnikowe. Wiąże się to z przeniesieniem kontenerów na śmieci oraz 4 – 5 miejsc parkingowych w inne miejsce na koszt inwestora. Tak zaprojektowany wyjazd z naszego osiedla, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony, przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców Osiedla Nehru ma umożliwić sprawną komunikację z ul. Czerniakowską-bis, Trasą Siekierkowską i ul. Czerniakowską.

W celu zapoznania Państwa z przebiegiem uzgodnień oraz aktualnymi propozycjami rozwiązań komunikacyjnych w rejonie Osiedla Nehru zamieszczamy materiały informacyjne na stronie internetowej spółdzielni, udostępniając je również w siedzibie spółdzielni wraz z aktualnym planem pokazującym ich przebieg. W dniu 7 kwietnia organizujemy w Szkole Podstawowej Nr 190 spotkanie informacyjne, podczas którego koncepcja ta zostanie przedstawiona i wyjaśniona.

Zarząd SBM „Ec Siekierki”