

**REGULAMIN
ZEBRAŃ GRUP
CZŁONKOWSKICH
SBM
„EC SIEKIERKI”**

SPIS TREŚCI

		strona
I.	Postanowienia ogólne	3
	Cel i podstawa prawna działania	3
	Grupa Członkowska	3
II.	Decyzyjność Zebrania Grupy Członkowskiej	3
	Uprawnienia	3
	Uchwalone wnioski	3
III.	Tryb odbywania Zebrań Grup Członkowskich	4
	Uczestnictwo w Zebraniu	4
	Tryb zwoływania Zebrań	4
	Otwarcie obrad	5
	Przyjęcie porządku obrad	5
	Powołanie Komisji	5
	Przebieg obrad	6
	Głosowanie i uchwalanie wniosków	6
IV.	Przedstawiciele Członków	6
	Kandydaci na Przedstawicieli	6
	Wybór Przedstawicieli	7
	Obowiązki Przedstawicieli	7
	Odwołanie Przedstawiciela	7
V.	Postanowienia końcowe	8
	Inne uregulowania	8
	Obsługa i protokoły Zebrań	8
	Ważność regulaminu	8

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Cel i podstawa prawna działania

1. Regulamin określa tryb zwoływania posiedzeń Zebrań Grup Członkowskich w Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „EC Siekierki” w Warszawie zwanej w dalszej części Spółdzielnią oraz sposób i zasady podejmowania uchwał przez te Zebrania.
2. Zebranie Grupy Członkowskiej jest organem Spółdzielni działającym na podstawie przepisów art. 35 §1 pkt. 4 i art. 59 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. Nr 188 poz.1848 z 2003 r. tekst jednolity z późn. zm.) oraz przepisów §§97 – 100 Statutu Spółdzielni i niniejszego Regulaminu.

§ 2

Grupa Członkowska

1. Grupę Członkowską stanowi ogół członków Spółdzielni osób fizycznych i prawnych posiadających tytuły prawne do lokali mieszkalnych lub użytkowych położonych w budynku, grupie budynków lub osiedlu na terenie objętym działaniem Grupy.
2. Przynależność członków Spółdzielni do danej Grupy Członkowskiej określa uchwała Rady Nadzorczej, w oparciu o posiadane tytuły prawne do zajmowanych lokali, na terenie osiedla lub budynku. Podział zasobów mieszkaniowych SBM „Ec Siekierki” na grupy członkowskie i przynależność członków Spółdzielni do danej Grupy Członkowskiej określa Załącznik Nr 1, który stanowi integralną część niniejszego Regulaminu.

II. DECYZYJNOŚĆ ZEBRANIA GRUPY CZŁONKOWSKIEJ

§ 3

Uprawnienia

1. Do uprawnień Zebrania Grupy Członkowskiej należy:
 - 1) Wybieranie i odwoływanie Przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli Członków spośród członków wchodzących w skład Grupy Członkowskiej.
 - 2) Rozpatrywanie spraw, które mają lub mogą być przedmiotem obrad najbliższego Zebrania Przedstawicieli Członków i zgłaszanie swoich wniosków w tych sprawach.
 - 3) Rozpatrywanie okresowych sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu.
 - 4) Wyrażanie swojej opinii i zgłaszanie do właściwych organów Spółdzielni wniosków w sprawach Spółdzielni, a zwłaszcza we wspólnych sprawach członków wchodzących w skład danej Grupy Członkowskiej.

§ 4

Uchwalone wnioski

1. Organ Spółdzielni, do którego w trybie § 3 ust. 1 pkt.4. niniejszego Regulaminu kierowana jest opinia lub wniosek, obowiązany jest je rozważyć i o swoim stanowisku, podjętych lub planowanych do podjęcia działaniach powiadomić wnioskodawcę, Zebranie

Grupy Członkowskiej, lub wszystkich zainteresowanych w terminie trzech miesięcy od daty uchwalenia wniosku lub sformułowania opinii.

2. Wnioskodawca powiadamiany jest listownie, natomiast pozostali zainteresowani członkowie danej Grupy Członkowskiej oraz pozostali członkowie spółdzielni powiadamiani są poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Spółdzielni w specjalnym folderze chronionym hasłem.

III. TRYB ODBYWANIA ZEBRAŃ GRUP CZŁONKOWSKICH

§ 5

Uczestnictwo w Zebraniu

1. W Zebraniu Grupy Członkowskiej uczestniczą z głosem decydującym, członkowie Spółdzielni przypisani do danej Grupy Członkowskiej.
2. Każdy członek Spółdzielni wchodzi w skład tylko jednej Grupy Członkowskiej i na jej zebraniu przysługuje mu jeden głos.
3. Małoletni lub ubezwłasnowolnieni członkowie Spółdzielni biorą udział w Zebraniu Grupy Członkowskiej przez swoich ustawowych przedstawicieli lub opiekunów.
4. Osoby prawne, będące członkami Spółdzielni są reprezentowane w Zebraniu Grupy Członkowskiej przez właściwe organy lub ustanowionych w tym celu pełnomocników. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka osobą prawną.
5. W Zebraniu Grupy Członkowskiej mają prawo uczestniczenia, z głosem doradczym, przedstawiciele Rady Nadzorczej i Zarządu, nie zaliczani do danej Grupy. Ponadto w Zebraniu Grupy Członkowskiej mogą uczestniczyć zaproszone osoby.

§ 6

Tryb zwoływania Zebrań

1. Zebranie Grupy Członkowskiej zwołuje Zarząd Spółdzielni, co najmniej raz w roku, nie później niż na miesiąc przed planowanym terminem obrad Zebrania Przedstawicieli Członków.
2. O terminie, miejscu i porządku obrad Zebrania Grupy Członkowskiej zawiadamia się członków Spółdzielni przynajmniej na 7 dni przed datą zebrania. Członków danej Grupy Członkowskiej zawiadamia się poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w budynkach zlokalizowanych na terenie działania Grupy Członkowskiej oraz w siedzibie Zarządu Spółdzielni.
3. Zarząd zobowiązany jest zwołać Zebranie Grupy Członkowskiej na żądanie: Rady Nadzorczej lub 1/10 członków wchodzących w skład Zebrania Grupy Członkowskiej. Wniosek w tej sprawie powinien być skierowany do Zarządu Spółdzielni na piśmie i zawierać cel zebrania. W takim przypadku Zebranie Grupy Członkowskiej należy zwołać nie później niż w terminie 4 tygodni od daty otrzymania wniosku przez Zarząd Spółdzielni.

4. Zebranie Grupy Członkowskiej jest ważne bez względu na liczbę obecnych członków, z zastrzeżeniem zebrania dokonującego wyboru przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli Członków, w którym winno wziąć udział, co najmniej tylu członków, ilu Przedstawicieli powinno być wybranych z danej Grupy Członkowskiej.
5. W przypadku braku odpowiedniej ilości obecnych członków należy ustalić następny termin zebrania, z odpowiednim zastosowaniem treści ust. 4.

§ 7 Otwarcie obrad

1. Obrady Zebrania Grupy Członkowskiej otwiera Członek Zarządu Spółdzielni.
2. Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Zebrania w składzie Przewodniczący i Asesor. Wybór Prezydium odbywa się w głosowaniu jawnym.

§ 8 Przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący Zebrania Grupy Członkowskiej przedstawia projekt porządku obrad, który Zebranie Grupy Członkowskiej przyjmuje lub dokonuje w nim zmian ustalając ostateczny porządek obrad Zebrania.

§ 9 Powołanie Komisji

Zebranie Grupy Członkowskiej, stosownie do okoliczności i porządku obrad powołuje:

1. Komisję Skrutacyjną, w składzie 2 osób, której zadaniem jest:
 - 1) Sprawdzenie, czy lista obecności członków dane Grupy Członkowskiej jest kompletna.
 - 2) Obliczenie wyników głosowania oraz ich ogłaszanie lub podawanie Przewodniczącemu.
 - 3) Wykonywanie innych czynności związanych z przeprowadzanymi głosowaniami.
2. Komisję Wyborczą, w składzie 2 osób, której zadaniem jest:
 - 1) Zbieranie kandydatur na Przedstawicieli.
 - 2) Sprawdzenie pod względem formalnym zgłoszonych kandydatów.
 - 3) Sporządzenie w porządku alfabetycznym listy kandydatów na Przedstawicieli do Zebrania Przedstawicieli Członków.
3. Komisję Wnioskową, w składzie 2 osób, której zadaniem jest:
 - 1) Rozpatrzenie pod względem formalnym i rzeczowym zgłaszanych wniosków.
 - 2) Zredagowanie wniosków w ich ostatecznej wersji.
 - 3) Przedstawienie zredagowanych wniosków Zebraniu Grupy Członkowskiej do uchwalenia.

§ 10

Przebieg obrad

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad Przewodniczący otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłoszenia się. Przewodniczący może zarządzić przeprowadzenie dyskusji nad kilkoma sprawami łącznie.
2. Przedstawicielom Zarządu i Rady Nadzorczej przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością, po udzieleniu go przez Przewodniczącego.
3. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
4. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos poza wnioskodawcą jedynie dwaj mówcy – jeden „za” wnioskiem i jeden „przeciw” wnioskowi.

§ 11

Głosowanie i uchwalanie wniosków

1. Głosowanie w sprawach objętych porządkiem obrad oraz nad zgłoszonymi wnioskami odbywa się jawnie, zwykłą większością głosów. Przewodniczący poddaje pod głosowanie wnioski, przestrzegając zasady głosowania wniosków w kolejności ustalonej przez Komisję Wnioskową.
2. Głosowanie w sprawie wyboru Przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli Członków przeprowadza się w trybie tajnym.

IV. PRZEDSTAWICIELE CZŁONKÓW

§ 12

Kandydaci na Przedstawicieli

1. Wyboru Przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli Członków dokonuje się spośród członków Spółdzielni należących do danej Grupy Członkowskiej, proporcjonalnie do ilości członków danej Grupy Członkowskiej, według stanu członków na dzień 1 stycznia tego roku, w którym dokonywane są wybory. Wyboru dokonuje się przy zachowaniu zasady, że na każdych 10 członków Spółdzielni wybierany jest jeden przedstawiciel. Gdy liczba członków Grupy przekracza wielokrotność liczby 10, o co najmniej 5 osób, wówczas wybiera się dodatkowego przedstawiciela.
2. Kandydatem na Przedstawiciela na Zebranie Przedstawicieli Członków może być jedynie członek Spółdzielni - osoba fizyczna wchodząca w skład danej Grupy Członkowskiej, a w przypadku członka Spółdzielni - osoby prawnej - reprezentujący go organ lub pełnomocnik.
3. Kandydatów na Przedstawicieli zgłaszają do Komisji Wyborczej obecni na Zebraniu Grupy Członkowskiej lub zgłaszają się oni samodzielnie.

4. Zgłoszeni kandydaci obecni na zebraniu składają ustne oświadczenie wyrażające zgodę na kandydowanie. W przypadku zgłoszenia kandydata nieobecnego na Zebraniu Grupy Członkowskiej należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie.
5. Komisja Wyborcza przygotowuje listę kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie sporządzając ją w porządku alfabetycznym.

§ 13

Wybór Przedstawicieli

1. Wybór Przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli Członków przeprowadza się w głosowaniu tajnym za pomocą przygotowanych przez Komisję Skrutacyjną kart wyborczych, na których umieszczone są nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się przez pozostawienie nie skreślonych nazwisk kandydatów, na których oddaje się głos i skreślenie nazwisk innych kandydatów. Złożenie kart wyborczych do urny następuje w obecności Komisji Skrutacyjnej.
2. Ilość nie skreślonych nazwisk na karcie do głosowania nie może być większa niż wybierana liczba Przedstawicieli.
3. W przypadku, pozostawienia na karcie wyborczej złożonej do urny, większej ilości nie skreślonych nazwisk, niż wybierana ilość Przedstawicieli, głos uważa się za nieważny.
4. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania. Przy równej liczbie głosów o wyborze decyduje dodatkowe tajne głosowanie tylko na tych kandydatów.

§ 14

Obowiązki Przedstawicieli

Do obowiązków Przedstawicieli Członków należy:

- 1) Udział w Zebraniu Przedstawicieli Członków.
- 2) Zgłaszanie na Zebraniu Przedstawicieli Członków postulatów i wniosków przyjętych przez Zebranie Grupy Członkowskiej.
- 3) Udzielanie informacji z przebiegu Zebrania Przedstawicieli Członków i podjętych na nim uchwałach na Zebraniu Grupy Członkowskiej.
- 4) Uczestnictwo w działalności Spółdzielni.

§ 15

Odwolanie Przedstawiciela

1. Kadencja Przedstawiciela trwa 3 lata i rozpoczyna się od daty odbycia Zebrania Grupy Członkowskiej, na której Przedstawiciel został wybrany. W razie upływu kadencji Przedstawiciel pełni swoje obowiązki do czasu wyboru nowych Przedstawicieli przez Zebranie Grupy Członkowskiej.
2. Przedstawiciel na Zebranie Przedstawicieli Członków może być odwołany przed upływem okresu, na który został wybrany przez Zebranie Grupy Członkowskiej, które dokonało jego wyboru, na umotywowany wniosek nie mniej niż 25% członków danej Grupy Członkowskiej, Zebrania Przedstawicieli, Rady Nadzorczej albo Zarządu.

3. Odwołanie Przedstawiciela odbywa się w głosowaniu tajnym na kartach do głosowania przygotowanych przez Komisję Skrutacyjną.
4. Głosowanie w sprawie odwołania odbywa się oddzielnie w odniesieniu do każdego Przedstawiciela.
5. Głosowanie w sprawie odwołania Przedstawiciela dokonuje się poprzez przekreślenie jego imienia i nazwiska na karcie do głosowania. Brak skreślenia uznaje się jako głos przeciw odwołaniu.
6. Decyzja w sprawie odwołania Przedstawiciela zapada zwykłą większością głosów. W przypadku równej ilości „za” odwołaniem i „przeciw” odwołaniu, głosowania nie powtarza się, uznając wniosek za oddalony.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

Inne uregulowania

1. Sprawy dotyczące sposobu głosowania, nie objęte niniejszym Regulaminem, rozstrzyga Zebranie Grupy Członkowskiej.
2. Sprawy dotyczące sposobu obradowania, nie objęte niniejszym Regulaminem, rozstrzyga Zebranie Grupy Członkowskiej.

§ 17

Obsługa i protokoły Zebrań

1. Przygotowanie i Obsługę Zebrań Grup Członkowskich prowadzą pracownicy Spółdzielni.
2. Z przebiegu obrad Zebrania Grupy Członkowskiej sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący Prezydium i Przewodniczący Komisji Wnioskowej lub inna osoba upoważniona przez Zebranie.
3. Protokoły Zebrań Grup Członkowskich przechowywane są przez Spółdzielnię i mogą być udostępniane członkom Spółdzielni.

§ 18

Ważność regulaminu

1. Regulamin Zebrania Grup Członkowskich opracowany stosownie do postanowień § 100 Statutu z dnia 22 czerwca 2005 r. Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ec Siekierki” w Warszawie obowiązuje od dnia zatwierdzenia go przez Zebranie Przedstawicieli Członków.
2. Niniejszy Regulamin zatwierdzono uchwałą Nr Zebrania Przedstawicieli Członków w dniu

ZAŁĄCZNIK nr 1

DO REGULAMINU ZEBRAŃ GRUP CZŁONKOWSKICH SBM
„EC SIEKIERKI”
W WARSZAWIE

GRUPY CZŁONKOWSKIE SBM „EC SIEKIERKI”

1. Grupa Członkowska nr 1.

Członkowie - mieszkańcy budynku przy ul. Melomanów 2 i 2A w Warszawie.
Według stanu na 20.03.2006 r.
129 członków z prawem wyboru 13 przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli.

2. Grupa Członkowska nr 2.

Członkowie - mieszkańcy budynku przy ul. Melomanów 4, 6, 8 w Warszawie
Według stanu na 20.03.2006 r.
177 członków z prawem wyboru 18 przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli.

3. Grupa Członkowska nr 3

Członkowie - mieszkańcy budynku przy ul. Nugat 3 w Warszawie
Według stanu na 20.03.2006 r.
56 członków z prawem wyboru 6 przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli.

4. Grupa Członkowska nr 4

Członkowie – osoby prawne i osoby fizyczne – właściciele lokali użytkowych.
Według stanu na 20.03.2006 r.
14 członków z prawem wyboru 1 przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej