

**MIESZKAŃCY NIERUCHOMOŚCI
NEHRU I WOLICA****OBOWIĄZEK MONTAŻU PODZIELNIKÓW KOSZTÓW OGRZEWANIA**

Szanowni Państwo,

Zarząd i Rada Nadzorcza SBM „Ec Siekierki” informują o podjęciu decyzji o montażu podzielników kosztów ogrzewania w obu nieruchomościach Spółdzielni. Planujemy montaż tych urządzeń do końca 2024 r. o ile Oferent, z którym podpiszemy umowę będzie w stanie zrealizować to zadanie w tym okresie czasu. Umożliwi to rozliczenie kosztów ogrzewania w następnym okresie – od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r. – w oparciu o wskazania podzielników. Koszty zakupu i montażu podzielników w lokalach obciążać będą ich właściciele w wysokości zależnej od ilości kaloryferów w mieszkaniu, z zastrzeżeniem że podzielniki nie będą montowane w łazienkach, co umożliwi właściwe dogrzanie łazienek, zapewniające zarówno komfort mieszkańców, jak i eliminację ryzyka pogorszenia stanu technicznego tych pomieszczeń wskutek osadzania się na powierzchni ścian i sufitu wilgoci, co mogłoby mieć miejsce w przypadku obniżenia temperatury tych pomieszczeń. Koszty instalacji podzielników zostaną ustalone w postępowaniu przetargowym, które zostanie wkrótce ogłoszone, jednakże przeprowadzone rozeznanie rynku wskazuje, że koszt jednego wyniesie ok. 75 zł brutto.

Montaż podzielników kosztów ogrzewania wymuszony jest przepisami ogólnymi, które Zarząd i Rada Nadzorcza zobowiązane są wprowadzić w życie, pod rygorem odpowiedzialności karnej. Konieczność montażu wynika z ustawy o zmianie ustawy o efektywności energetycznej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2021 poz. 868). Tą ustawą zmienione zostały także przepisy art. 45a Prawa energetycznego, implementujące postanowienia art. 9a – 11a Dyrektywy 2018/2002/UE w sprawie efektywności energetycznej. Zmienione przepisy art. 45a, wprowadzają obowiązek montażu urządzeń do rozliczania kosztów, w tym podzielników kosztów centralnego ogrzewania, które mają mieć funkcję zdalnego odczytu. Decyzja o montażu podzielników wynika także z wniosków składanych przez członków Spółdzielni, w szczególności na Walnym Zgromadzeniu w dniu 13.06.2024 r.

Działanie podzielników opiera się na monitorowaniu różnicy temperatur między grzejnikiem a powietrzem w pomieszczeniu, co umożliwi rozliczanie kosztów ogrzewania proporcjonalnie do rzeczywistego zużycia ciepła.

Instalacja podzielników ciepła na kaloryferach niesie ze sobą korzyści, wśród których należy w szczególności wymienić.

- oszczędności finansowe - opłata za ogrzewanie jest pochodną rzeczywistego zużycia ciepła, a nie stawką ryczałtową ujedliwioną dla wszystkich lokali w budynku, dzięki temu rachunki za ogrzewanie są często niższe,
- wzrost świadomości zużycia ciepła - podzielniki umożliwiają monitorowanie ilości ciepła zużytego w każdym pomieszczeniu, co zachęca do oszczędzania energii i obniżania kosztów,
- bardziej sprawiedliwe rozliczanie kosztów - opłata wynika ze zużycia ciepła w danym lokalu.

W przypadku gdyby oczekiwali Państwo szczegółowych informacji nt. podzielników kosztów rekomendujemy kontakt mailowy na adres: administracja@sbmec.pl.

Zarząd SBM "Ec Siekierki"

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
SBM EC SIEKIERKI

mgr Sebastian Piekutowski

Prezes Zarządu
SBM EC SIEKIERKI

mgr inż. Andrzej Komacki